

Váš dopis zn.: 3410/20/085
Ze dne: 13.09.2021
Naše značka: SPU 335585/2021/144/Kys
Vyřizuje: Martina Kysilková
Tel: 727 966 742
E-mail: m.tomiskova@spucr.cz
ID DS: z49per3

MULTIAQUA s.r.o.
Veverkova 1343
500 02 Hradec Králové

Datum: 27.09.2021

VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) obdržel oznámení vstupu na pozemek ke stavbě „Vodovod Rokytno“, jejímž stavebníkem je: Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice (dále jen „navrhovatel“). V této věci vám sdělujeme následující.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad má příslušnost hospodaření s pozemky dle KN p. č. 500 v k. ú. Bohumileč a p. č. 642/49 v k. ú. Rokytno, ve smyslu zák. č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu.

Na výše uvedených pozemcích není doposud v Katastru nemovitostí evidováno věcné břemeno pro stavbu. Vznik zákonného věcného břemene je zakotven v § 7 a následujících zákona o vodovodech a kanalizacích, který je účinný od 1. 1. 2002, tj. povinnost strpět na pozemcích cizích vlastníků vodní díla umístěna před nabytím účinnosti tohoto zákona, tedy do 31. 12. 2001.

Vzhledem k výše uvedenému Vás vyzýváme po dokončení stavby k předložení geometrického plánu potvrzeného příslušným Katastrálním pracovištěm s vyznačením rozsahu věcného břemene pro stavbu. Zároveň Vás žádáme k předložení listiny na základě, které jste vlastníkem a provozovatelem vodárenského zařízení, případně k podání informace kdo je vlastníkem stavby. SPÚ následně přistoupí k uzavření souhlasného prohlášení o uznání věcného břemene vzniklého ze zákona a o narovnání právních vztahů s vlastníkem vodárenského zařízení.

V případě, že se jedná o stavbu zbudovanou po dni 31. 12. 2001 SPÚ povolí vstup a provedení prací pro realizaci stavby na výše uvedených pozemcích formou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti věcného břemene.

Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětné pozemky p. č. 500 v k. ú. Bophumileč a p. č. 642/49 v k. ú. Rokytno užívá p. Ladislav Soukal, IČO: 46496017, nájemní smlouva č. 5N03/44. Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemků.

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ. Toto vyjádření je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
530 02 Pardubice



Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj

Na vědomí: Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice